

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 172
uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

PENTA spol. s r.o. Dřetovice 155, okres Kladno, PSČ 273 42
zastoupená jednatelem ing. Milanem Soukupem
IČO 45149356
(dále jen „pachtýř“)

a
Obec Stehelčeves, Hlavní 43, 273 42 Stehelčeves
(dále jen „propachtovatel“)

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

Katastrální území	LV	parc. č.	výměra m ²
Stehelčeves	10001	873	1500
		906	8960
		933	17812
		934	3638
		963	1704
		1079	30002
		1099	13845
		1100	6122
		1102	10180
		1103	3586
		1104	1500
		1136	10555

Celkem

109404 m²

2. DOBA PACHTU

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou.
Pro účely této smlouvy se za rok považuje období od 1. října do 30. září (hospodářský rok v zemědělství).

3. PACHTOVNÉ

3.1. Pachtovné činí 3,5% z ceny pozemku v příslušném katastrálním území podle platné vyhlášky k § 17 Zák. 338/1992 Sb.

3.2. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno nejpozději do 20.12. příslušného roku a to převodem na účet propachtovatele č.: 280463850/0300

Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

3.3. Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel.


4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012SB. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor.
- 4.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 4.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 4.5. Pachtýř je oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání třetí osobě, avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.
- 4.6. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
- 4.7. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.


5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5.3. Pachtovné dle této smlouvy bude již uhrazeno za hospodářský rok 2016/2017.

V Dřetovicích dne 30. 10. 2017


.....
propachtovatel

OBEC
STEHELČEVES


.....
pachtýř

PENTA spol. s r.o.
Dřetovice 155
273 42 p. Stehelčeves
DIČ: 028-151-0356 IČO: 45148290
TEL: 377 67 11 55